

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
(STWiOR)**

**Roboty budowlane remontowe –  
malowanie sal rozpraw w budynku SO w  
Tarnobrzegu ( Ilp.)**

ADRES	Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27
INWESTOR	Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu Ul. Sienkiewicza 27

1. Szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy wykonania prac malarskich i wykończeniowych w budynku sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, sale rozpraw na II piętrze.

2. **wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;**

Nie stawia się szczególnych wymagań dotyczących sprzętu.

Stosować narzędzia zalecane przez producenta materiałów.

Większość prac wykonywana będzie ręcznie. Jedyne warunki – do robót związanych ze szlifowaniem powierzchni uprzednio

szpachlowanych używać szlifierek docierających z odkurzaczem. Ma to wyeliminować pylenie i rozpraszanie kurzu itp.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. **wymagania dotyczące środków transportu;**

Nie stawia się wymagań dotyczących środków transportu. Transport materiałów na miejsce budowy – w gestii wykonawcy.

5. **wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**

a) Roboty rozbiórkowe:

Przy rozbiórkach i wyburzeniach bezwzględnie stosować folie ochronne, szczelnie chroniące pozostałe pomieszczenia nie objęte remontem od pyłu i kurzu. Gruz pozostały w wyniku remontu na bieżąco ładować na samochód i wywozić na składowisko (wskazane przez użytkownika).

b) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania:

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy:

----- wynieść lub zabezpieczyć folią wszystkie meble i sprzęty; kinkiety, kontakty, krawędzie drzwi i okien itp. okleić taśmą malarską, dokładnie zabezpieczyć całą powierzchnię podłogi folią malarską - uchroni to podłogę przed przypadkowym zachlapaniem farbą; rozłożyć na podłodze karton lub papier makulaturowy - wchłoną rozchlaną farbę; ze ścian i sufitów usunąć kurz, pył, tłuszcz oraz słabo przylegającą, łuszczącą się powłokę starej farby; ubytki powierzchni (stłuczenia, odpryski itp.) wypełnić akrylową masą szpachlową.



----- wyreperować pęknięcia poszerzyć pęknięcia krawędzią szpachelki lub nożem skrobakiem do glazury, zeszkrobać odstające od podłoża fragmenty tynku, odkurzyć rysę pędzlem, a następnie przetrzeć to miejsce wilgotną gąbką, nałożyć pasek siatki plastikowej, wypełnić rysę i powierzchnię siatki szpachlą akrylową za pomocą wąskiej, stalowej szpachelki wciskając dokładnie masę we wszystkie zakamarki oraz załamania uszkodzenia ),

----- wymienić uszkodzone narożniki: zerwać istniejące narożniki ochronne, zeszkrobać odstające od podłoża fragmenty tynku, odkurzyć powierzchnie pędzlem, przetrzeć to miejsce wilgotną gąbką, nałożyć nowe aluminiowe kątowniki, wypełnić powierzchnię kątowników szpachlą akrylową,

----- ze ścian i sufitów usunąć kurz, pył, tłuszcz oraz słabo przylegającą, łuszczącą się powłokę starej farby; ubytki powierzchni ( stłuczenia, odpryski itp) wypełnić akrylową masą szpachlową,

----- całość przeszlifować, odkurzyć, zmyć i zagruntować np. UniGruntem.

#### c) Sposób prowadzenia i odbiór robót malarskich ścian i sufitów:

Przed wykonaniem malowania podłoże musi być czyste i suche. Malować należy farbą emulsyjną nakładając najpierw jedną warstwę a po 24 godzinach – warstwę drugą ( po wyschnięciu farby). Malowanie ścian nowo otynkowanych rozpocząć od zagruntowania podłoża UNI-GRUNTEM a następnie: za pomocą pędzla lub małego wałka pomalować powierzchnie trudno dostępne, np. krawędzie na styku sufitu ze ścianami, pasy wokół drzwi, okien i w narożnikach itp w pierwszej kolejności pomalować sufit, później ściany; sufit malować zawsze od strony okna w kierunku pokoju; unikać malowania za jednym razem powierzchni większych niż odpowiadających 2-3 szerokościom używanego wałka; farbę kłaść zgodnie z kierunkiem padania światła oddalając się od źródła światła, aby nie było widać smug malować ściany nanosząc farbę w kierunkach góra-dół, a następnie prawo-lewo, dzięki temu cała malowana powierzchnia zostanie równomiernie pokryta farbą; ostatnie pociągnięcia wałka powinny być prowadzone od dołu do góry tak, aby uzyskać jednolitą fakturę; po zakończeniu aplikacji niezwłocznie usunąć taśmę malarską i umyć narzędzia; Stosowane farby powinny być zmywalne.

#### d) Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych:

Zakres prac: dokładnie odkurzyć, oczyścić z brudu i odtłuścić powierzchnie przeznaczone do malowania; zabezpieczyć powierzchnię nie malowaną przed zabrudzeniem za pomocą taśmy malarskiej oraz folii, kartonów lub gazet; usunąć słabo przylegające (łuszczące się) powłoki starej farby; metalowe powierzchnie zagruntować farbą antykorozyjną. Ubytki farby i ewentualne wgniecenia powierzchni wyrównać olejnymi szpachlami do metalu i wyszlifować. Malować należy dwukrotnie - położyć jedną warstwę, po wyschnięciu zmatowić powierzchnię, pomalować drugi raz.



e) Lakierowanie powierzchni drewnianych:

Wyszczególnienie robót: przetarcie z kurzu i pyłu uprzednio pomalowanych powierzchni, zmycie powierzchni moką gąbką, zabezpieczenie posadzki przed zabrudzeniami, nałożenie warstwy lakieru miękkim pędzlem. Stosować lakiery akrylowe, szybkoschnące.

Wykonywanie robót malarskich powinno być zgodne z wymaganiami:

- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badanie przy odbiorze,
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II.

## f) Sposób prowadzenia i odbioru robót gipsowych – szpachlowanie powierzchni, i wykonywanie TYNKU GIPSOWEGO

Roboty związane z wykonywaniem tynków wykonanych z gipsu tynkarskiego GTM należy prowadzić zgodnie z **PN-70/B-10100** jak dla IV kategorii tynków. Sprawdzeniu podlegać będzie:

- przygotowanie podłoża /czystość, stabilność, gruntowanie/,
  - rodzaj zastosowanych materiałów /deklaracja zgodności/,
  - grubość tynku / średnia grubość tynku 10 mm/,
  - przyczepność tynku do podłoża /nie mniej niż 0,3 MPa/,
  - występowanie wad i uszkodzeń powierzchni,
  - prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi.
1. Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej dopuszcza się nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łaty kontrolnej 2m.
  2. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego dopuszcza się nie większe niż 1,5 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości.
  3. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego dopuszcza się nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi /ściany, belki itp.
  4. Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji dopuszcza się nie większe niż 2mm na 1m.

## 6. opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Kontrola sposobu wykonywania robót prowadzona będzie przez pracowników zamawiającego na bieżąco. Wszelkie uwagi i nieścisłości

**7. wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

Przedmiar i obmiar prac przeprowadzony został zgodnie z wymaganiami zawartymi w poszczególnych KNR dotyczących wykonywania poszczególnych prac. W przypadku nieścisłości, zmian w trakcie wykonywania robót – przedmiar prac wykona wykonawca – zgodnie z wymaganiami zawartymi w KNR.

**8. opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

Odbiór robót dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy robót do odbioru. Z czynności dokonanych przy odbiorze sporządzony zostanie protokół – który – w przypadku braku usterek – stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**9. opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**

Nie przewiduje się oddzielnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Wykonawca w złożonej ofercie winien uwzględnić wszystkie prace towarzyszące wykonywanemu zadaniu.

**10. dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;**

Podstawą wykonywania robót budowlanych jest zawarta umowa. Integralną część umowy stanowić będzie złożona przez Wykonawcę oferta i dostarczona przez Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Użyte przez wykonawcę materiały powinny posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą stosowanie tych materiałów w budownictwie. Normy i wymagania podane zostały w pktcie: 2 nin tekście jw.