

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na zadanie:

Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra.

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym z dnia 17.08.2012r.
Nr – - 2012 ogłoszonym na stronie BZP oraz :

1. na stronie internetowej www.tarnobrzeg.so.gov.pl
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
ul. Sienkiewicza 27
39 – 400 Tarnobrzeg
Sekcja Inwestycji i Remontów

Miejsce wykonania zadania:

Sąd Okręgowy (piętra VI, VII, VII)
Ul. Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg

Zawartość SIWZ:

1. SIWZ – opis,
2. Formularze ofertowe
3. Przedmiary prac;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikację zatwierdził:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu

Marta Ziarek

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu,

ul. Sienkiewicza 27

39-400 Tarnobrzeg

Tel. (0-15) 823 48 80 CENTRALA wew. 215, 306

Fax (0-15) 823 05 51 015 823 48 80 wew. 215,3 06

Godziny urzędowania: 7³⁰ – 15³⁰

Adres strony internetowej Zamawiającego – <http://www.tarnobrzeg.so.gov.pl>

e-mail; inwestycje@tarnobrzeg.so.gov.pl

Konto bankowe: **NBP O/Rzeszów**

NR 70 1130 1105 0005 2158 2990 0001

NIP 867 19 93 452 Regon 831 220 860

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm/.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV (tylko okablowanie) oraz remontem holu VI-go piętra.

W ramach realizacji powyższego zadania zakres prac będzie obejmował w szczególności wykonanie:

1. instalacji klimatyzacyjnej część południowej: dostawa i montaż systemu klimatyzacji.

Zadanie obejmuje wykonanie systemu klimatyzacyjnego – kompletnego, wraz z dostawą urządzeń - po południowej stronie budynku (3 kondygnacje: VI, VII i VIII piętro). Zamawiający posiada opracowanie projektowe obejmujące również stronę północną – jednak z uwagi na ograniczone środki finansowe ograniczono wykonanie systemu do strony południowej, najbardziej nasłonecznionej. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie kompletnego systemu (strona północna i południowa) – przygotowując ofertę należy zwrócić na to uwagę – natomiast przedmiar prac (na podstawie którego należy wycenić zadanie) obejmuje tylko stronę południową.

Zakres prac do wykonania od strony południowej obejmuje dostawę i montaż instalacji klimatyzacyjnej – od strony południowej w zakresie:

- wykonanie pionów i gałęzek zasilających wody lodowej;
- montaż maszynowni chłodu (chiller wody lodowej, układ automatycznego dopełniania instalacji, odpowietrzania oraz stabilizacji ciśnienia, beczka do zrzutu glikolu);
- montaż klima konwektorów oraz pozostałej armatury;

Autor dokumentacji: Technoprojekt, Józefów.

2. Wykonanie systemu CCTV – telewizji dozorowej.

Zadanie obejmuje montaż instalacji w zakresie jedynie okablowania telewizji dozorowej. Z uwagi na ograniczone środki finansowe dostawa urządzeń zlecona zostanie w oddzielnym postępowaniu.

Autor dokumentacji: Firma PHU IMPULS.

Uwaga: przedstawiona dokumentacja obejmuje także montaż video domofonów – z których Sąd na tym etapie rezygnuje z wykonania. Zakres prac obejmuje tylko wykonanie okablowania telewizji CCTV – bez dostawy urządzeń.

3. Remont holu na VI piętrze.

- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych;
- demontaż i montaż ślusarki drzwiowej p. poz. na holl i szachtów elektrycznych;
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej z kontrolą dostępu (zamki cyfrowe);
- wykonanie podświetlonego sufitu napinanego typu Barisol.
- wykonanie nowych powłok malarskich wraz z tapetą z włókna szklanego
- montaż nowych opraw oświetleniowych w holu i korytarzach;
- dostawa elementów meblarskich typu stolik, fotele i donice;
- montaż oznakowania na ścianie i drzwiach holu i korytarza;

Autor opracowania: mgr inż. arch. Jacek Krępa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 8 do SIWZ w skład którego wchodzi:

- przedmiary robót

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

- projekty techniczne:

- systemu klimatyzacyjnego pięter VI, VII, VIII w budynku SO w Tarnobrzegu (autor: firma TECHNOPROJEKT,; mgr inż. Marcin Gosiewski);
- instalacji niskoprądowej – systemy kontroli dostępu, CCTV, wideodomofonów (autor: firma IMPULS: inż. Łukasz Serafin);
- remontu korytarza VI-go piętra – (autor: arch. Jacek Krępa)

4. Parametry techniczne i jakościowe określone w Załącznik nr 8 do SIWZ - szczegółowy przedmiot zamówienia (przedmiary prac, STWIOR, projekty wystroju wnętrz), należy traktować jako wymagania minimalne. W przypadku, gdy wykonawca proponuje urządzenie o parametrach lepszych, niż wymagane w Szczegółowym *przedmiocie zamówienia*, należy w do oferty dołożyć dokumenty tych urządzeń które potwierdzają istotne parametry, które podwyższają jakość oferowanego urządzenia.

5. Na potwierdzenie, że oferowane przez wykonawcę urządzenia spełniają wymagania zamawiającego, określone w Szczegółowy *przedmiot zamówienia* (Załącznik nr 8 do SIWZ), **do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych urządzeń, np. opisy techniczne, karty katalogowe, foldery itp.** – w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Na oferowane urządzenia klimatyzacyjne wykonawca dostarczyć musi atest PZH – **kopię atestu (potwierdzoną przez oferenta; za zgodność z oryginałem) dołączyć należy do oferty.**

Składając ofertę Wykonawca musi wziąć pod uwagę, iż roboty remontowe prowadzone będą w obiekcie czynnym. **Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Sądu i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp stron. Wszystkie prace powodujące huk, hałas (wykucia, przekucia, wyburzenia mają być prowadzone po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy).** Montaż i spawanie instalacji przewidzieć należy generalnie po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy. Sugerowane jest wykonywanie wszystkich prac po godzinach pracy sądu i w dni wolne od pracy.

3.1 Przedmiot zadania określony jest kodami CPV:

45301200-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
42500000-1 Urządzenia chłodzące
45453000-7 Roboty remontowe

3.2. Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia zostaną zakończone w nieprzekraczalnym terminie **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy określone w załączniku nr 8 do SIWZ.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Udzielenie zamówień uzupełniających możliwe będzie w przypadku gdy cena wybranej oferty będzie niższa niż kwota jaką zamawiający zmierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania, lub Zamawiający pozyska – w czasie trwania zadania – dodatkowe środki. Celem zamawiającego jest wykonanie kompletnego systemu – wraz z urządzeniami.

6. OPIS SPOSOBU I WARUNKÓW PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

8. POSTĘPOWANIE DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej.

9. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

9.1. Termin zakończenia zadania: **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia uważa się za spełniony jeżeli w tym terminie strony podpiszą **bezusterkowy** końcowy protokół odbioru końcowego.

9.2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy:

- a) przedmiot umowy ; wykonanie - min.36 miesięcy
- b) dostarczone urządzenia klimatyzacyjne: min 5 lat bezusterkowego działania (składając ofertę podać należy – nie doliczając kwoty do oferty koszt przeglądu i jej częstotliwość) , Podana kwota za przegląd będzie wiążąca dla stron przy ew. podpisaniu umowy konserwacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy konserwacji z innym Wykonawcą – jeżeli oferta okaże się korzystniejsza niż Oferenta.

- c) pozostałe urządzenia wg wskazań producenta

Wszystkie terminy gwarancji biegną od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

- 9.3. Miejsce wykonywania zadania:** Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu,
ul. Sienkiewicza 27,
(piętra VI, VII, VIII budynku sądowego)
39-400 Tarnobrzeg

10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

10.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

- wykonawca wykaże należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 dostawę i instalację systemu klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto

- wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie w zakresie montażu systemów CCTV o wartości minimum 30 000 zł złotych (brutto);

- wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem o wartości brutto co najmniej 200 000 zł brutto, z podaniem daty i miejsca wykonania

Zamawiający żąda załączenia dokumentów potwierdzających, że każda z tych robót została wykonana lub jest wykonywana należycie.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- dysponuje lub będzie dysponował przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, oraz 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych. Przedstawione osoby kierować będą robotami w poszczególnych branżach.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej poprzez :

- wykazanie dostępu do środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 500 000 zł.

- posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł,

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

10.2 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

10.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

10.4 Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do ofert dokumentów. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie: **spełnia / nie spełnia**

11. Dodatkowe wymagania od Wykonawców:

Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

11.1 wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

11.2 przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 738 KC.

11.3 wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

11.4 wykonawca przed podpisaniem umowy, w przypadku konsorcjum musi przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą wzajemną współpracę i zobowiązania jego członków.

12. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UDZIAŁU W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU:

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a) formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
- b) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania – na podstawie art. 24 ust. 1 powołanej wyżej ustawy – **załącznik Nr 4 i załącznik Nr 4a;**
- c) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową w oparciu o załączone przedmiary prac jak też analizę projektu. Kosztorys zawierać ma wszystkie czynności i urządzenia zmierzające do kompleksowego wykonania robót.
- d) paraflowany wzór umowy;
- e) dokumenty wadium - w przypadku składania wadium w formie niepieniężnej.
- f) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- g) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy Pzp - w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- i) wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierza podwykonawcom – **załącznik nr 5**

oraz określone poniżej oświadczenia i dokumenty:

12.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych; **załącznik Nr 3**
- b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca winien przedłożyć:

- do oferty dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanych urządzeń, np. opisy techniczne, karty katalogowe, foldery itp. – w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Do oferty załączyć należy także **atest PZH** na oferowane urządzenia klimatyzacyjne.

12.2 W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:

- a) wykaz wykonanych robót budowlanych (remontowych) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wg pkt 10.1 pkt 2), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, oraz wykonywanych dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – *sporządzony zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do siwz doświadczenie zawodowe.*
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, także z zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – *załącznik nr 2 personel,*
- c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł;
- e) polisę a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł;

Jeżeli wykonawcy ubiegają się **wspólnie o udzielenie zamówienia**, to oświadczenia i dokumenty wymienione w **pkt 12.2** wykonawcy mogą złożyć wspólnie, natomiast oświadczenie i dokumenty określone w **pkt 12.1** składa każdy wykonawca samodzielnie.

12.3 Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

- a) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

- b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

12.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1. Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

13.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

13.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

13.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

14.1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie lub za pomocą faksu. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane faksem winny być również niezwłocznie przekazywane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach

urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

- 14.2. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Piotr Zygmunt – insp. ds. inwestycji i remontów SO - (przedmiot zamówienia)
Tel. 015/ 823 48 80 wew. 215 fax. 015/ 823 05 51

Leszek Rębisz – K-k sekcji inwestycji i remontów SO - (procedura, przedmiot zamówienia) Tel. 015/ 823 48 80 wew. 306 fax. 015/ 823 05 51
kom. 698 649 712

Grzegorz Domagała – insp. ds. inwestycji i remontów SO - (procedura)
Tel. 015/ 823 48 80 wew. 215 fax. 015/ 823 05 51

Kontakt jest możliwy w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

- 14.3. Adres do korespondencji:

Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg
ul. Sienkiewicza 27

Adres strony internetowej Zamawiającego – <http://www.tarnobrzeg.so.gov.pl>
e-mail; inwestycje@tarnobrzeg.so.gov.pl

- 14.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert.
- 14.5. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 14.6. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 14.7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

15. WADIUM.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości **12 000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **27.08.2012r.** do godziny **9⁰⁰** w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29.stycznia.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm), tj.:

- 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Konto bankowe: **NBP O/Rzeszów NR 70 1130 1105 0005 2158 2990 0001**

z dopiskiem **"Wadium – wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII + CCTV + remont VI p. w budynku sądowym w Tarnobrzegu"**

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego.

Zamawiający przechowuje wadium na rachunku bankowym.

Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź należy złożyć łącznie z ofertą (nie spięte trwale z ofertą).

Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez Wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku nie zabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium Wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Uwaga:

Należy podać również nr konta, na które Zamawiający winien dokonać zwrotu wadium.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTA:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 17.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
- 17.2. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji
- 17.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 17.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 17.5. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 17.6. Wykonawcy powinni przedstawić swoje oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.7. Oferta powinna być złożona w podwójnej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego.

- 17.8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający **możliwości dekompletacji** oferty oraz ponumerowane.
- 17.9. Koperta powinna być oznaczona napisem o treści:

Przetarg nieograniczony pn. „Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra?”. Nie otwierać przed 27.08.2012r. do godz. 9⁰⁰

- 17.10. Wewnętrzna koperta powinna być opieczetowana oraz powinna być na niej podana nazwa i adres Wykonawcy.
- 17.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert
- 17.12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy przygotować i oznaczyć jak powyżej, a zewnętrzna i wewnętrzna koperta dodatkowo powinna być oznaczona napisem „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania oferty.
- 17.13. W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – zaleca się, aby informacje te zostały oddzielnie spięte i opisane: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 18.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **27.08.2012r.** do godziny **9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w **Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 , pokój nr 206 na II piętrze.**
- 18.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez ich otwierania Wykonawcom.
- 18.3. Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27.08.2012r.** o godzinie **9¹⁰** **sala 220 na II piętrze** w siedzibie Zamawiającego.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 19.1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
- 19.2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 19.3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i STWiORB. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do realizacji zadania i inne koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki (także podatku od towarów i usług) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
- 19.4. Poza zakresem robót budowlanych określonych w SIWZ, w zakresie obowiązków Wykonawcy są następujące roboty i czynności, które należy uwzględnić w cenie ofertowej:
- zabezpieczenie i ochrona placu budowy,

- uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
- zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
- wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty , wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

19.5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

19.6. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą szczegółową, obliczonego według przedmiaru robót, szczegółowych specyfikacji technicznych, projektów wystroju wnętrz i ewentualnie wizji lokalnej.

Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym mającym ułatwić Wykonawcy sporządzenie kosztorysu. Podane w przedmiarze robót katalogi należy traktować jako materiał pomocniczy, a nie obowiązkowy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Kolejność pozycji i działów, które są wyszczególnione w przedmiarze robót muszą odpowiadać pozycjom i działom w kosztorysie ofertowym.

Struktura kosztorysu będzie taka – aby możliwe było odczytanie dla każdej pozycji: podstawy wyceny, nazwę roboty, wartość jednostkową pozycji netto, ilość jednostek, jednostkę miary i wartość pozycji netto.

20. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.

21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

21.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

21.2. Kryteria oceny ofert:

Cena oferty.

Waga kryterium: - 90%,

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najniższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.

Termin wykonania zadania:

Waga kryterium: – 10%.

Zamawiający określił termin wykonania zadania ; do 60 dni po podpisaniu umowy, jest to termin pożądaný przez zamawiającego. Oferent może zaoferować termin wykonania krótszy lub dłuższy – w zależności od potencjału technicznego i możliwości kadrowych oferenta. Zaoferowany termin wykonania zadania nie może ulec zmianie. Kalkując ofertę wzięć należy po uwagę iż większość robót wykonywana być musi po godzinach pracy sądów i w dni wolne. Oferent kalkulując termin wykonania zadania powinien wzięć pod uwagę iż w okresie wykonywania zadania w budynku pracować będą urzędnicy.

Oferta zawierająca najkrótszy termin wykonania zadania otrzyma największą liczbę punktów. Pozostałe – proporcjonalnie. Maksymalna liczba punktów 100.

Przyznana liczba punktów zostanie pomnożona przez wagę kryterium.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.

- 22.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 22.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
- 22.3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 22.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 22.5. **Dokumenty:** przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzających uprawnienia osób branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej - które zaproponowano do realizacji zamówienia (kopia uprawnień i wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa)

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

23.1 Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w złożonej przez niego ofercie.

23.2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji

Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 23.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 23.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 23.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY I WZÓR UMOWY.

24.1 Podstawowe postanowienia umowy:

- a) Cena uzgodniona w wyniku przetargu jest ceną kosztorysową. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka w tym roboty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Cena oferty może ulec zmianie w przypadku ewent. zmiany zakresu robót lub jego ilości. Wykonawca na budowie zaprowadzi i prowadzić będzie książkę obmiaru.
- b) Wysokość wynagrodzenia umownego nie podlega waloryzacji, w szczególności z tytułu:
 - wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
 - zmiany kursu walut,
- c) Należność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu robót.
- d) Podstawą końcowego rozliczenia robót i wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.
- d) Termin płatności do 21 dni po dostarczeniu do Zamawiającego rachunku wraz z koniecznymi dokumentami.

24.2 Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, której wzór stanowi - **Załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji. Warunkiem całkowitej akceptacji postanowień umownych jest parafowanie każdej strony umowy przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i złożenie stosowanego oświadczenia na jej pierwszej stronie („akceptuję postanowienia umowne”)

25. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN.

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - b. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w budynku,
 - c. udzielenia zamówień uzupełniających, ew. dodatkowych.

2. Zmiany zakresu robót realizowanego przez podwykonawcę - na uzasadniony wniosek wykonawcy, zatwierdzony przez zamawiającego.
3. Zmiany osób wskazanych do wykonania zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

26.1 Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

26.2 Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

26.3 W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego

W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.

26.4. W przypadku:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
- 2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

26.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać związane przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

26.6 Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
- 2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,

26.7 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego – www.tarnobrzeg.so.gov.pl
- 26.8 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 26.9 Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 26.10 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 26.11 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić za pomocą jednego ze sposobów określonych w pkt. XI niniejszej specyfikacji z zachowaniem zasad tam określonych.
- 26.12 Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.
- 26.13 W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 26.14 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 26.15 Kopię odwołania Zamawiający:
- 1) przekazuje niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) zamieści również na stronie internetowej - Strona WWW, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 26.16 Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
- 26.17 Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 26.18 Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
- 26.19 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
- 26.20 Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g.

27. UWAGI DO UWZGLĘDNIENIA PRZY WYCENIE ROBÓT (DO PRZEDMIARU PRAC I DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ):

1. Podanie przez Zamawiającego podstawy wyceny do poszczególnych pozycji służy jedynie sprecyzowaniu wymagań jakościowych, ilościowych jak też technologii wykonania prac jakich zamawiający oczekuje od oferenta. W żadnej mierze nie ogranicza oferenta do złożenia oferty opartej na innych KNRach bądź wycenie własnej. Złożona oferta musi zawierać wszystkie elementy pozwalające wykonać zamierzony zakres robót wymieniony w dokumentacji technicznej.
2. Wskazane w opisie nazwy produktów oraz ich producentów mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Na zamianę zaprojektowanych materiałów uzyskać należy zgodę autora projektu. Wykonawcy mogą przedstawić oferty równoważne. Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności.

28. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- a) Formularz ofertowy Wykonawcy (wzór);
- b) Załącznik nr 1 Doświadczenie zawodowe;
- c) Załącznik nr 2 Personel;
- d) Załącznik nr 3 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania; (dot. *dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną – zgodnie z pkt. 12 do SIWZ*)
- e) Załącznik Nr 4 Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP
- f) Załącznik nr 4a Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- g) Załącznik nr 5 Zakres robót powierzonych podwykonawcom;
- h) Załącznik nr 6 Zobowiązanie do współpracy;
- i) Załącznik nr 7 Wzór umowy;
- j) Załącznik nr 8 - szczegółowy przedmiot zamówienia (przedmiary prac, STWIOR, projekty wystroju wnętrz)

DYREKTOR

**SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU
MARTA ZIAREK**

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym pod nazwą
"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra" z dnia składam ofertę na wykonanie powyższego zamówienia.

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba:

.....
.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu.....

2. Oświadczam, że:

wartość mojej oferty wynosi
(netto).....

słownie:

podatek VAT% w kwocie:

łącznie cena (brutto):

słownie:.....

w tym:

- za dostawę z montażem instalacji klimatyzacyjnej kwota zł brutto

- za wykonanie systemu CCTV (okablowanie) – kwota zł brutto

- za wykonanie remontu holu na VI piętrze kwota zł brutto

Oświadczamy, że łączną cenę brutto oferty obliczyliśmy na podstawie kosztorysu ofertowego

który stanowi załącznik do oferty.

Jednocześnie informujemy, że częstotliwość wykonania przeglądów technicznych systemu klimatyzacyjnego wynosi co miesięcy. W przypadku zlecenia Naszej firmie wykonywania przeglądów ich koszt wynosi zł brutto/za jeden przegląd

3. Udzielam(y) poniższych gwarancji:

a. dla dostawy z montażem instalacji klimatyzacyjnej:

- na instalację na okres..... miesięcy,

- na urządzenia na okres..... miesięcy,

b. dla wykonania okablowania systemu CCTV – telewizji dozorowanej na okres..... miesięcy,

c. dla remontu holu na VI piętrze na okres..... miesięcy.

Wszystkie terminy gwarancji będą od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dni od dnia podpisania umowy.

5. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem wystroju wnętrz, przedmiarami prac udostępnioną przez Zamawiającego, projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, jak również, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty.

6. Oświadczam, że czujemy się związani ofertą na okres **30 dni** od terminu składania ofert.

7. Objęty zamówieniem zakres robót zobowiązuję się wykonać:

a)

sami.....

b) przy pomocy podwykonawców*

8. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

9. Oświadczamy, że ponosimy wszelkie ryzyka wynikające z faktu ewentualnego nie skorzystania przez nas z możliwości zapoznania się z terenem przyszłej budowy.

10. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach (liczba stron).

11. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

a)

b)

- c)
- d)
- e)
- f)
- g)

.....
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

- *należy określić zakres robót planowanych do realizacji przez podwykonawcę*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"** z dnia oświadczam, że posiadam n/w doświadczenie zawodowe.

- a) wykaz wykonanych robót budowlanych - remontowych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wg pkt 10.1 pkt 2), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, oraz wykonywanych dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Rodzaj robót, Nazwa Odbiorcy	Wartość brutto - (min. 250 000 zł – dotyczy dostawy z montażem instalacji klimatyzacyjnej) - (min. 30 000 zł – dotyczy wykonania systemu CCTV), (min. 200 000 zł – dotyczy remontu holu VI pietra)	Czas realizacji (daty wykonania)	Miejsce wykonywania robót

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć:

- dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- dokumenty potwierdzający że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

* Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

....., dn.

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2**PERSONEL**

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy

.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"** z dnia oświadczam, że n/w osoby i podmioty będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, także z zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie (w latach na stanowisku)	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia

....., dn.

*Jeżeli wykonawca polega na potencjale osobnym innych podmiotów należy na okres skorzystania z nich przy wykonaniu zamówienia do wykazu dołączyć pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

(dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną – zgodnie z pkt. 13 do SIWZ)

znak postępowania : ZP 226-6/1 - 2012

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"

Jako **WYKONAWCA** oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z prowadzonego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Miejsce i data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

znak postępowania : ZP 226-6/1 - 2012

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"**

Spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejsce i data

.....
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

Załącznik 4a

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

znak postępowania : ZP 226-6/1 -2012

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"

Jako **WYKONAWCA** oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z prowadzonego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm).

Miejsce i data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5**ZAKRES ROBÓT POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM**

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam, że na zadaniu „**Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra**) moja firma zamierza powierzyć podwykonawcom następujące roboty:

Powierzony zakres robót	UWAGI
1	2

....., dn.

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 6

ZOBOWIAZANIE DO WSPÓŁPRACY

Ja, niżej podpisany(a)

.....
.....

(działając w imieniu

.....)¹

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika / firmy jako podwykonawcy¹

.....

(nazwa dostawcy / wykonawcy)

..... przy realizacji zamówienia

"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra", oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie.

....., dnia.....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

¹wypełnić w przypadku firmy - podwykonawcy

Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Tarnobrzegu

będąca konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak postępowania: ZP 226 – 6/1 - 2012

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu
z siedzibą: 39-400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27
NIP 867 19 93 452 REGON 831 220 860
reprezentowaną przez:
Dyrektor Sądu Okręgowego - Marta Ziarek
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
Z siedzibą:
NIP REGON
Reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej "Wykonawcą",
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Wykonanie systemu klimatyzacji piętra VI, VII, VIII (strona południowa) w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27 wraz z wykonaniem systemu CCTV oraz remontem holu VI-go piętra"** obejmujące n/w zakres robót zgodnie z przedmiarami robót i STWiORB przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

45301200-8	Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
42500000-1	Urządzenia chłodzące
45453000-7	Roboty remontowe

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z treścią umowy, zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1, przedmiarem robót,

Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również Prawa budowlanego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona przy pomocy podwykonawcy w zakresie

.....
osobiście w zakresie.....

2. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu przedmiotu umowy wykonanego własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania zapłaty za wykonany przedmiot umowy poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o sposobie zapłaty podwykonawcom i potwierdzi zapłatę kopiami faktur oraz dowodami zapłaty.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 2 dni od daty przekazania miejsca robót.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 1 dnia od daty podpisania umowy.
3. Całkowity termin zakończenia zadania: do dni po podpisaniu umowy tj. do dnia:.....

§ 4

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:
brutto (słownie:) tj. zł netto, zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt instalacji, opakowania, dostarczenia, ubezpieczenia na czas transportu oraz wszelkie należne cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będą Inspektorzy Nadzoru.
2. Zamawiający zapewnia nadzór autorski, który będzie sprawowany przez autorów dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wzywania na budowę osób wykonujących nadzór autorski, lecz jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu potrzeby w tym zakresie.
2. Wykonawca ustanawia kierownika kontraktu w osobie:

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie należytego ładu i porządku.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót.
3. Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4. Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców).
6. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
3. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewent. robót dodatkowych i zamiennych.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Podczas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

§ 10

1. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
2. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia odpowiednio kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. Za wady i usterki przedmiotu odbioru końcowego nie uznaje się niedokończenia któregośkolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.
7. Przegląd pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem trzyletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowe działanie sprzętu oraz na wykonanie robót, zgodnie ze złożoną ofertą:
 - dla dostawy z montażem instalacji klimatyzacyjnej:
 - na instalację na okres.....
 - na urządzenia na okres.....
 - dla wykonania systemu CCTV – telewizji dozorowanej na okres.....
 - dla remontu holu na VI piętrze na okres.....licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca podejmie kroki by przywrócić prawidłowe działanie sprzętu po otrzymaniu zgłoszenia o uszkodzeniu. Rozpoczęcie naprawy nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. Czas reakcji serwisu - do końca następnego dnia roboczego.
3. Rozpoczęcie naprawy nastąpi nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu.
4. Zakończenie naprawy nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (w przypadku awarii urządzeń.....), licząc od daty zgłoszenia awarii.
5. W przypadku gdy przewidywany czas naprawy sprzętu będzie dłuższy niż 3 dni robocze (w przypadku awarii urządzeń.....), następnego dnia roboczego Wykonawca dostarczy na własny koszt Sprzęt zastępczy (o co najmniej tych samych parametrach i funkcjach użytkowych).
6. Czas naprawy wyłączony z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
7. W przypadku gdy naprawa Sprzętu potrwa dłużej niż 6 tygodni lub gdy Sprzęt będzie naprawiany trzykrotnie podczas okresu gwarancyjnego, Wykonawca wymieni na własny koszt naprawiany Sprzęt na nowy, o co najmniej takich samych parametrach i funkcjach użytkowych
8. Koszty dostarczenia ww. sprzętu z miejsca instalacji do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu robót.
2. Podstawą końcowego rozliczenia robót i wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.
3. Termin płatności do 21 dni po dostarczeniu do Zamawiającego rachunku wraz z koniecznymi dokumentami.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ustalonego przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) maksymalną, zsumowaną wielkość kar określa się na 20 % wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w zapłacie złożonych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN, to jest 4% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, słownie..... złotych w formie w terminie podpisania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu gwarancji i rękojmi udzielonego na roboty (wszystkie roboty; także sieć komputerową na którą okres gwarancji wynosi min 25 lat).
5. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać wykorzystana na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§ 15

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - b. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w budynku,
2. Zmiany zakresu robót realizowanego przez podwykonawcę - na uzasadniony wniosek wykonawcy, zatwierdzony przez zamawiającego.
3. Zmiany osób wskazanych do wykonania zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, ustawy o odpadach.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe pozostają u Zamawiającego.

§ 20

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 8.

Szczegółowy przedmiot zamówienia

(oddzielny plik)