**Załącznik Nr 8**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR ..........**

Zawarta w dniu .................................... roku w Tarnobrzegu

będąca konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez
Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak postępowania: ZP 226 – 10/2013

pomiędzy:

**Sądem Okręgowym w Tarnobrzegu**

**Z siedziba: 39-400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 27**

**NIP 867 19 93 452 REGON 831 220 860**

reprezentowaną przez:

**Dyrektor Sądu Okręgowego - Marta Ziarek**

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

........................................................................................................................................................

Z siedzibą: ………………………………………………………………….

NIP ………………………………………. REGON ………………………………..

Reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie remontu VII piętra w budynku Sądów i Prokuratur w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 27”** obejmujące n/w zakres robót zgodnie z projektem, przedmiarami robót i STWiORB przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

45453000-7 Roboty remontowe

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z treścią umowy, zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również Prawa budowlanego.

**§** **2**

1. Wykonawca oświadcza, że zlecony w **§ 1** zakres robót wykona przy pomocy podwykonawcy w zakresie ..............................................................................................................................

osobiście w zakresie………………………………………………………………………..

2. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację

 zakresu przedmiotu umowy wykonanego własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

3. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania zapłaty za wykonany przedmiot umowy

 poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o sposobie zapłaty podwykonawcom i potwierdzi

 zapłatę kopiami faktur oraz dowodami zapłaty.

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 2 dni od daty przekazania placu budowy.

2. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 1 dnia od daty podpisania umowy.

3. Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia zostaną zakończone w nieprzekraczalnym terminie do …………… …………… 2013 roku.

**§ 4**

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości

 przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:

 **brutto ……………..** (słownie: ………………………..) tj. zł netto ……………, zgodnie z

 ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej

 umowy.

2. Wynagrodzenie określone w  **§**4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją
przedmiotu umowy, w tym koszt instalacji, opakowania,
dostarczenia, ubezpieczenia na czas transportu oraz wszelkie należne cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT na podstawie

 protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek

 bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będzie Inspektor Nadzoru.

2. Zamawiający zapewnia nadzór autorski, który będzie sprawowany przez autorów dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wzywania na budowę osób wykonujących nadzór autorski, lecz jest zobowiązany do zgłaszania potrzeby w tym zakresie poprzez wpis do dziennika budowy.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: ............................................

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie należytego ładu i porządku.

2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót.

3. Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,

4. Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców).

6. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

**§ 7**

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.

2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.

3. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

4. Ponadto Wykonawca zawrze na okres budowy (od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót lub

 daty usunięcia wad) umowy ubezpieczeniowe na łączną kwotę 100 000 zł obejmujące:

* 1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej prywatnej własności spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
	2. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, stosownie do:
		+ osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
	3. ubezpieczenie od zniszczeń podczas trwania budowy (lub okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia.

5.Umowy ubezpieczeniowe określone w ust. 1 winny obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jaki i działaniem sił natury.

6. Umowy ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed dniem przekazania terenu budowy.

**§ 8**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

**§ 9**

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem

umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

**§ 10**

1. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.

2. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia odpowiednio kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

6. Za wady i usterki przedmiotu odbioru końcowego nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.

7. Przegląd pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem trzyletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na objęte umową roboty i zobowiązuje się, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją przetargową i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
	* wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót,
	* usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji dla robót objętych umową zgodnie z ofertą przetargową wynosi **…. lata** i liczy się od daty odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi rozszerza się w związku z ustaleniem zawartych w ust.3 na dalsze 3 miesiące przypadające po upływie okresu gwarancji.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu robót.

2.Podstawą końcowego rozliczenia robót i wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.

3.Termin płatności do 21 dni po dostarczeniu do Zamawiającego rachunku wraz z

 koniecznymi dokumentami.

**§ 13**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ustalonego przedmiotu umowy,

b) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1. maksymalną, zsumowaną wielkość kar określa się na 20 % wartości umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) zwłokę w zapłacie złożonych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

**§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....................PLN, to jest 4% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, słownie....................................................................................... złotych w formie **...............................................................** w terminie podpisania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu gwarancji i rękojmi udzielonego na roboty ( wszystkie roboty - wykonane zadanie).
5. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać wykorzystana na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

 a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

 b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

 c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

 a) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,

 b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 16**

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

1. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
2. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w budynku,
	1. Zmiany zakresu robót realizowanego przez podwykonawcę - na uzasadniony wniosek wykonawcy, zatwierdzony przez zamawiającego.
	2. Zmiany osób wskazanych do wykonania zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, ustawy o odpadach.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe pozostają u Zamawiającego.

**§ 20**

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**