**Kielce, 01.04.2019r.**

**INFORMACJA**

**dla Wykonawców nr 1**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego:**

**„Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury**

**Rejonowej w Nisku przy ul. Gisgesa 1”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. We Wzorze Umowy (§1, ust. 2), Zamawiający określił zakładaną powierzchnię netto obiektu na ok. 4273,5 m2.

Aktualne wskaźniki cen w budownictwie (np. Biuletyny Zagregowane Sekocenbud), w połączeniu z założeniami Zamawiającego oraz ogólnymi wytycznymi projektowania obiektów dla sądów powszechnych (standard wykończenia, duża ilość instalacji niskoprądowych, itp.), pozwalają na szacunkowe określenie kosztu budowy 1 m2 powierzchni netto budynku na około 6 000 – 7 500 zł netto.

Na podstawie powyższych, należy oszacować budżet inwestycyjny budowy obiektu na około 25,6 mln – 32,1 mln zł netto.

Zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych SARP, obiekty sądów rejonowych i okręgowych należy zaliczyć do kategorii złożoności obiektów IV lub V. Przy założeniu budżetu budowy obiektu j/w, wynagrodzenie za prace projektowe powinno, zgodnie z zasadami wyceny, wynosić około 5,2% wartości inwestycji, tj. 1,3 mln – 1,7 mln zł netto.

Jednocześnie, zatwierdzony „Plan Zamówień Publicznych na 2019 rok”, opublikowany przez Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu

(dostęp: https://www.tarnobrzeg.so.gov.pl/index.php/content/plan-zamowien-na-2019-rok), zakłada orientacyjną wartość zamówienia na 203 252,03 zł netto. Jest ona więc około 7-8 razy niższa niż wartość zamówienia wynikająca z powyższej kalkulacji.

W związku z powyższymi prosimy o:

a/ zmianę zakładanego programu inwestycji – znaczne ograniczenie zakładanej wielkości obiektu w dostosowaniu do zakładanego budżetu projektu,

albo

b/ potwierdzenie, że planowana w przywołanym dokumencie kwota przeznaczona na zamówienie została na etapie postępowania przetargowego zwielokrotniona.

**Odp. Zamawiający w oparciu o przepisy ustawy Pzp nie jest zobowiązany dokonywać oszacowania przedmiotu zamówienia na usługi wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o wskaźniki i zasady przywołane w pytaniu, które w odniesieniu do realnych cen rynkowych za wykonanie dokumentacji projektowych są wyższe ponad dwukrotnie od cen rynkowych. Stosownie do zapisów art. 32 ust. 1 Pzp zamawiający jest zobowiązany ustalić wartość szacunkową z należytą staranności a nie w oparciu o wskaźniki które na dzień dzisiejszy nie mają nic wspólnego z należytą starannością.**

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §2 ust.1 pkt. 8) – prosimy o ograniczenie ilości możliwych aktualizacji kosztorysów inwestorskich ujętych w cenie ryczałtowej do trzech. Pozostawienie zapisu w obecnej formie nie pozwala na oszacowanie kosztów powyższych prac, a tym samym na określenie ceny ryczałtowej dla zadania projektowego.

**Odp. Zamawiający modyfikuje treść umowy po aktualizacji zapis §2 ust.1 pkt. 8) przyjmuje brzmienie**

aktualizacji cenowej kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego. Ustala się, że Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (nie więcej niż trzy krotnie) w okresie pięciu lat od daty odbioru dokumentacji projektowej na każde zadanie inwestycyjne, zwłaszcza na 1 miesiąc przed ogłoszeniem przez Zamawiającego każdego przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na każde z zadań inwestycyjnych,

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §2 ust.2 pkt. 1) – prosimy o uzupełnienie wymagania o zapis: *…lub inni Projektanci wskazani przez Wykonawcę i zaakceptowani przez Zamawiającego.* Ze względu na długotrwałość procesu projektowania i realizacji Inwestycji Wykonawca nie jest w stanie zagwarantować stałego składu osobowego osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody gdyż oczekuje nadzoru autora dokumentacji. W przypadku braku możliwości sprawowania nadzoru przez autora z przyczyn niezależnych od wykonawcy zamawiający wyrazi zgodę na nadzór wskazany w pytaniu.**

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §2 ust.2 pkt. 5) – prosimy o określenie terminu podjęcia czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w terminie: nie później niż 3 dni robocze.

**Odp. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie terminu z uwagi na brak zapewniania finansowania inwestycji.**

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §8 ust.1 lit. a) – prosimy o wykreślenie punktu w całości lub ograniczenie wysokości kary umownej do 3%. Ze względu na niewspółmierność wartości prac projektowych do kosztów realizacji inwestycji Wykonawca nie jest w stanie uwzględnić w cenie ryczałtowej ewentualnego ryzyka wynikającego z możliwych błędów projektowych.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody gdyż kara umowna ma spełniać walor prewencyjny i mobilizować wykonawcę do spełnienia świadczenia n należytą starannością.**

1. Prosimy udostępnienie informacji dotyczących terenu, na którym planowana jest przedmiotowa Inwestycja – mapy uwzględniającej istniejące uzbrojenie terenu, badań gruntu, dokumentacji archiwalnej istniejących obiektów. Ze względu na konieczność uwzględniania w ofercie inwentaryzacji terenu, są to materiały niezbędne do określenia zakresu prac realizowanych w ramach zadania.

**Odp. Zamawiający nie jest w posiadaniu takich materiałów więc ich udostępnienie jest niemożliwe.**

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §12 ust.1 pkt. 2) – prosimy o wykreślenie punktu w całości lub szczegółowe określenie jakie wady koncepcji będą skutkowały brakiem akceptacji ze strony Zamawiającego. Obecnie zapis pozwala na szeroką interpretację i nieuzasadnione odrzucenie projektu skutkujące możliwością odstąpienia od umowy bez prawa do wynagrodzenia.

**Odp. Zapis odnosi się do koncepcji a nie projektu więc nie można mówić o pozbawieniu wykonawcy wynagrodzenia z odrzucenie projektu. Projekt jest tworzony w oparciu o zaakceptowaną koncepcję,**

1. Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy o zapis pozwalający na odstąpienie od umowy Wykonawcy w sytuacji niespełnienia obowiązków Zamawiającego wyszczególnionych w paragrafie 3 z prawem do wynagrodzenia za prace wykonane do momentu rozwiązania umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody gdyż zamawiający jako jednostka budżetowa jest zobowiązana wykonać zamówienie w oparciu o zapisu umowy, a wynagrodzenie dla wykonawcy za wykonaną usługę gwarantują przepisy KC nawet w przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy za część dokumentacji wykonaną i odebraną.**

1. Ze względu na brak informacji odnośnie planowanego harmonogramu prac związanych z realizacją inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego przetargu prosimy o ograniczenie czasowe zobowiązania do sprawowania nadzoru autorskiego do 36 miesięcy od przekazania etapu III i IV zadania. Brak powyższego zapisu nie pozwala na określenie kosztów realizacji prac związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i argumentacja jest niezrozumiała gdyż brak realizacji inwestycji nie generuje po stronie wykonawcy żadnych kosztów.**

1. Prosimy o wprowadzenie zapisu określającego czas trwania umowy, po którym Wykonawca będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z prawem do Wynagrodzenia za wykonane prace (np. 60 miesięcy). Obecnie we wzorze umowy zawarto jednie lakoniczne stwierdzenie dotyczące możliwości zmiany umowy w przypadku wstrzymania prac projektowych przez Zamawiającego.

**Odp. Czas trwania umowy w zakresie wykonania dokumentacji wskazano przy poszczególnych etapach a nadzór autorski będzie możliwy do określenia po sporządzeniu dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich.**

1. W odniesieniu do punktu 10.4.3 SIWZ wnosimy zwiększenie minimalnej kwoty ubezpieczenia OC Wykonawcy. Suma gwarancyjna na poziomie 300 000,00zł jest w ocenie oferenta niewspółmierna do wartości i poziomu skomplikowania prac objętych przetargiem. Proponujemy określenie kwoty minimalnej do wysokości ok. 1 000 000,00 zł.

**Odp. wartość ubezpieczenia OC wykonawcy jest proporcjonalna do wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia**

1. W odniesieniu do załącznika 8 do SIWZ (Program Inwestycji) prosimy o określenie jakie elementy wyposażenia należy uwzględnić w dokumentacji projektowej (w szczególności czy należy uwzględnić w projekcie wyposażenia specjalistyczne, w tym instalacyjne, typowe dla obiektów sądów i wyposażenie ruchome).

**Odp. Tak w projekcie należy uwzględnić wyposażenia specjalistyczne, w tym instalacyjne, typowe dla obiektów sądów i wyposażenie ruchome**

1. Prosimy o potwierdzenie, że załączniki 8 i 9 do SIWZ (Program Inwestycji) określają ogólne założenia dla przeprowadzenia inwestycji budowlanej, a nie są przedmiotem niniejszego przetargu a co za tym idzie zakres obowiązków Wykonawcy wynika z SIWZ a nie z powyższych dokumentów. Na przykład: z załącznika 8 do umowy wynika, że w ramach obsługi inwestycji należy zapewnić sprawowania nadzoru **inwestorskiego** i autorskiego. Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie sprawowanie nadzoru inwestorskiego? Pytanie jest tym bardziej zasadne, że we wzorze umowy znajduje się stwierdzenie - *Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej dla budynku projektowanego w technologii tradycyjnej zgodnie z Programem Inwestycji* (załączniki 8 i 9).

**Odp. Zakres przedmiotu zamówienia został opisany łącznie w SIWZ i wzorze umowy do którego wykonawca musi się stosowań. Natomiast nadzór inwestorski nie jest przedmiotem zamówienia.**

1. Wnosimy o określenie budżetu jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu.

**Odp. Przedmiotem zamówienia nie jest budowa tylko wykonanie dokumentacji projektowej kwota ta ma być ustalona w oparciu w wykonaną dokumentacji projektową.**

1. W odniesieniu do Załącznika 7 do SIWZ (wzór umowy - §1 ust. 4), ze względu na bardzo precyzyjne określenie przez Zamawiającego parametrów projektowanych powierzchni (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku) prosimy o potwierdzenie jakie odstępstwa od wskazanych parametrów nie będą traktowane jako wada przedmiotu zamówienia.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że dokładna wielkość pomieszczeń (w szczególności pomocniczych i komunikacji wewnętrznej) obiektu może zostać określona jedynie po wykonaniu projektu obiektu. Dokładność do dwóch miejsc po przecinku jest typową dla obmiarów powierzchni w zrealizowanych już budynkach.

**Odp. Zamawiający dopuszcza odstępstwa które będą akceptowane przez zamawiającego i będą zgodne z Wytycznymi do projektowania budynków sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury.**

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie materiałów przetargowych o wzór Oświadczenia podmiotu o zobowiązaniu do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**Odp. Zamawiający na stronie 6 przy zapisie UWAGA 1 określił wymogi co do wymaganego oświadczenia. Obowiązek udowodnienia zamawiającemu realności dostępu do zasobów które zostały udostępnione i faktyczny obowiązek udostępniającego w realizacji zamówienia uniemożliwia przygotowania ogólnego wzorca.**

1. Zwracamy się z prośbą o informację, jakie dokumenty będą dla Zamawiającego wystarczające w celu potwierdzenia doświadczenia projektantów ujętych w Wykazie Osób.

Należy zauważyć, że dokumenty w postaci referencji (oświadczenia Inwestora) wystawiane są przez Zleceniodawców dla biur projektowych (nie osób fizycznych – projektantów). Dodatkowo, referencje te dotyczą głównie biur architektonicznych – projektanci branżowi są osobami fizycznymi, zazwyczaj zatrudnionymi w odrębnych firmach, pracujących na zasadzie podwykonawstwa na zlecenie biur architektonicznych, a nie Inwestora przedsięwzięcia budowlanego.

**Odp. Zamawiający nie wskazuje na referencje może to być dowolny dokument z które będzie możliwe powzięcie informacji o prawdziwości wykazanego doświadczenia do punktacji.**

18. Zgodnie z zapisami SIWZ uprzejmie proszę o wyjaśnienie zagadnienia związanego z pkt. 10.4.2 dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający wymaga od Oferenta aby wykazała się w okresie ostatnich 3 lat wykonaniem usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej min. jednego budynku z zagospodarowaniem terenu związanego z rozbudowa lub przebudowa lub modernizacją.

Tymczasem SIWZ dotyczy projektu nowego budynku Sądu i nie obejmuje swoim zakresem rozbudowy, przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów.

Wobec powyższego wnosimy o korektę tego zapisu i dopuszczenie doświadczenia w wykonaniu dokumentacji projektowej nowego budynku o parametrach określonych w SIWZ tj. wielkości powierzchni min. 3000 m2 oraz wartości robót budowlanych min.10.000.000 zł.

Uzasadnione jest to dodatkowo wykazem doświadczenia Wykonawcy, gdzie Zamawiający dopuszcza przedstawienia wykonania dokumentacji projektowej związanej z budowa obiektu.

**Odp. Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie pkt 10.4.2. ppkt a) – po modyfikacji warunek przyjmuje brzmienie;**

**wykonanych usług**

**Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług** **wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przed­miotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowo­dów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przy­czyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wyko­nawcy;**

**Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:**

**jedną** **dokumentację projektową jednego budynku z zagospodarowaniem terenu związanego z budową, rozbudową lub przebudową lub modernizacją której powierzchnia budynku (część projektowana) wynosiła minimum 3000 m2 (w przypadku modernizacji lub rozbudowy lub przebudowy budynku nie należy wliczać powierzchni nie objętych zmianami projektowanymi) wartość zaprojektowanych robót wg kosztorysu inwestorskiego lub wykonanych robót wynosiła minimum 10 000 000,00 PLN brutto,**

**Do pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługa ta została wykonana w sposób należyty.**

1. Wnosimy o korektę załącznika nr 1a gdzie dwukrotnie podano projektanta specjalności konstrukcyjno-budowlanej z pominięciem projektanta instalacji sanitarnych.

**Odp. Zmodyfikowano treść załącznika nr 1a który stanowi załącznik.**

1. W nawiązaniu do postępowania o nazwie j.w., zwracamy się z prośbą o modyfikację w zakresie zapisów umowy dotyczących wysokości kar umownych. Kary umowne określone we wzorze umowy w § 8 pkt. 1 są - zdaniem Wykonawcy - rażąco wygórowane. Tak wysoki poziom kar umownych zmusi Wykonawców do uwzględnienia tego elementu ryzyka przy wycenie usług dla Zamawiającego, co znajdzie wyraz w podwyższeniu ceny. Prosimy o modyfikację wysokości kar umownych do wysokości odpowiednio:

w pkt. b) 0,02%,

w pkt. c) 0,05%,

w pkt. d) 0,05%,

w pkt. e) 0,5%,

w pkt. f) 0,1%,

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody gdyż kara umowna ma spełniać walor prewencyjny i mobilizować wykonawcę do spełnienia świadczenia n należytą starannością.**

**20**. Prosimy o usunięcie zapisu zawartego w § 8 pkt. 1 ppkt. a) wzoru umowy:

*1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:*

***a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny,*** w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych - w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych.

Sformułowany w ten sposób zapis jest subiektywny, nieprecyzyjny i daje pole do nadużyć po stronie Zamawiającego. Stoimy na stanowisku, że Zamawiający nie może przerzucać na projektantów odpowiedzialności za zdarzenia, na których powstanie nie mają oni wpływu, a zacytowany punkt umowy nie zabezpiecza interesów Wykonawcy w tym zakresie.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody gdyż kara umowna ma spełniać walor prewencyjny i mobilizować wykonawcę do spełnienia świadczenia n należytą starannością. Niedopuszczalnym jest wykonanie dokumentacji w sposób wadliwy lub niezupełny.**

**W związku z powyższym modyfikuje się treść pkt. 20.4, 21.1 i 22.1 SIWZ zmienia się datę 08.04.2019 r na 09.04.2019 r. godzina składania pozostaje bez zmian, godzina otwarcia z 10:30 na 11:15**